



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/63

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.06.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2787 ada, 166, 167, 168, 169, 170 ve 171 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.05.2024 tarihli ve 372578 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi Durugöl Mahallesinde, 2787 ada 166, 167, 168, 169, 170, 171 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 21.03.2024 tarih ve 2024/28 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi Durugöl Mahallesinde, 2787 ada 166, 167, 168, 169, 170, 171 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.40 yapılaşma parametrelerine sahip Ticaret Alanında kalmaktadır. Plan Değişikliği teklifi ile 12733 m² büyüklüğünde İbadet Alanı ile 13101 m² büyüklüğünde Emsal:1.50, Yençok:15.50 metre yapılaşma parametrelerine sahip Sosyal Tesis Alanı olarak önerilmiştir.

Ancak Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1332 E sayılı dosyasında görülen davada 29.04.2024 tarih ve 2024/701 sayılı kararında Altınordu Belediye Meclisi'nin 02/02/2022 tarih ve 2022/10 ve 02/03/2022 tarih ve 2022/13 sayılı kararları ile kabul edilerek Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/03/2022 tarih ve 2022/87 ve 2022/88 sayılı kararları ile onaylanan 29/06/2022 tarih ve 2022/174 sayılı karar ile kesinleştirilen 1. ve 2. Etap 1/1000 ölçekli Altınordu Revizyon Uygulama İmar Planının tamamı yönünden iptali istemiyle bakılmakta olan davada dava konusu 1/1000 ölçekli Altınordu Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, karar verilmek üzere değerlendirmeye alınacak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığından, teklif edilen plan değişikliği hakkında nihai karara varılamayacağından teklifin **Altınordu Belediye Başkanlığına iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye